

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất với diện tích 939,4 m<sup>2</sup> cho Giáo họ Đức Hà để sử dụng vào mục đích đất tôn giáo tại phường Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG BUÔN HỒ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội về cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất; Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường Quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Văn bản hợp nhất 50/VBHN-BNNMT ngày 28/08/2025 hợp nhất Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai do Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường.

Căn cứ Quyết định số 1174/QĐ-UBND ngày 23/5/2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk; Quyết định số 621/QĐ-UBND, ngày 26/02/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy chung xây dựng thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk đến năm 2045;

*Căn cứ Quyết định số 44/2024/QĐ-UBND ngày 25/10/2024 của UBND tỉnh Đắk Lắk Quy định hạn mức giao đất tôn giáo cho tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15;*

*Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15;*

*Căn cứ Quyết định số 713/QĐ-UBND ngày 12/3/2026 của UBND tỉnh Về việc ủy quyền cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk*

*Căn cứ Thông báo số 133/TB-ĐU ngày 10/3/2026 của Đảng ủy phường Buôn Hồ, về Kết luận của Ban thường vụ Đảng ủy tại kỳ họp lần thứ 22.*

*Xét tờ trình số 158/TTr-KTHT&ĐT của phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường, ngày 20/03/2026 về việc Xin chủ trương giao 939,4 m<sup>2</sup> đất tại phường Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk cho Giáo họ Đức Hà để sử dụng vào mục đích đất tôn giáo của UBND phường Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao đất cho Giáo họ Đức Hà (địa chỉ: phường Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk), diện tích 939,4 m<sup>2</sup> (chín trăm ba mươi chín phẩy bốn mét vuông) thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ địa chính số 174 (tờ bản đồ số 22 An Bình cũ) tại phường Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

Mục đích sử dụng đất: Đất tôn giáo.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính ngày 26/11/2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh khu vực Buôn Hồ cung cấp.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Giao đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất quy định tại Điều 124, Luật Đất đai năm 2024.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Giao phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Buôn Hồ:

a) Tham mưu, trình ký Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Giáo họ Đức Hà; chuyển cho Trung tâm Phục vụ hành chính công phường để trao cho Giáo họ Đức Hà theo quy định.

b) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan xác định mốc giới và thực hiện việc bàn giao đất trên thực địa cho Giáo họ Đức Hà.

c) Chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh khu vực Buôn Hồ cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Giao Trung tâm Phục vụ hành chính công phường Buôn Hồ trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Giáo họ Đức Hà.

3. Giáo họ Đức Hà có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích đất được giao, đảm bảo sử dụng đất vào mục đích xây dựng cơ sở Giáo họ Đức Hà theo Khoản 5 Điều 118 và Khoản 2 Điều 213 Luật Đất đai năm 2024 và không nhằm mục đích nào khác; chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật đất đai và pháp luật khác có liên quan khi sử dụng đất.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường Buôn Hồ; Trưởng phòng Văn hoá – Xã hội phường Buôn Hồ; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Buôn Hồ; Trưởng Thuế cơ sở 4 tỉnh Đắk Lắk; Giám đốc Chi nhánh khu vực Buôn Hồ thuộc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk; Giáo họ Đức Hà và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa – Xã hội phường Buôn Hồ có trách nhiệm đăng tải công khai Quyết định này tại Trang Thông tin điện tử phường Buôn Hồ./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND phường
- Công an phường Buôn Hồ;
- Phòng Văn hóa – xã hội;
- Chi cục thuế cơ sở 4;
- Chi nhánh khu vực Buôn Hồ;
- Giáo Họ Đức Hà;
- Lưu: VT,KTHT&ĐT<sup>(Toàn)</sup>.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Ngô Việt Nghĩa**